

Karlo Šatvar, dipl. Iur.
Zagrebačka 30, Osijek
ksatvar@gmail.com
Stečajni upravitelj Stečajna masa iza Žuna d.o.o.

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Osijeku
Stečajni sudac Željko Jakšić

Poslovni broj: 5 St-1307/18

PREDMET: IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIH UZROCI

Dana 8. srpnja 2020. godine rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku 5 St-1307/17 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza Žuna d.o.o., Zagrebačka 30 Osijek, 11022131128.

1. UVOD

Prijedlog za otvaranjem stečajnog postupka nad predmetnim dužnikom podnijela je likvidatorica društva Antonija Galić dana 22. siječnja 2018. godine navodeći kako društvo ima imovinu upisanu u upisana u Zk.ul. 29017 k.o. Grad Zagreb, zkč.br. 4968/1, etaže E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6 i E-7, sve u naravi garaže, a koja imovina dužnika je manja od postojećih obaveza.

2. POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA I UZROCI PRESTANKA POSLOVANJA – GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Trgovački sud u Zagrebu dana 01.12.2014 rješenjem broj Tt-14/2304-50 brisao je društvo Žuna d.o.o., Selska cesta 43, OIB: 62509401051.

Likvidator društva je tijekom postupka likvidacije utvrdio kako društvo ima imovinu te je sukladno tome predložio da se provede stečajni postupak nad brisanim subjektom tako što će se otvoriti stečajna masa iza brisanog društva.

3. PODUZETE RADNJE

Odmah po otvaranju stečajnog postupka stupio sam u kontakt sa predstavnikom stanara na adresi na kojoj se nalaze nekretnine, te sam istu obišao kako bih ju preuzeo u posjed.

Nekretnine su u naravi nedovršene garaže. Riječ je o garažama koje su prema projektu trebale biti garaže s podizno – spuštajućom platformom.

Garaže su slobodne od osoba i stvari osim spremišta veličine 23,91m² koje je povezano sa E1 garažom u prizemlju veličine 11,31 m².

Radi poslova vođenja knjigovodstva sklopio sam ugovor sa društvom Raptor d.o.o. iz Osijeka na

paušalan iznos od 5.000,00 kn + PDV.

S obzirom da se do daljnjega ne očekuje priljev sredstava, a radi uštede troškova, nisam otvorio poslovni račun u banci.

Od likvidatorice društva preuzeo sam procjenu vrijednosti nekretnina iz 2017. godine koju je izradio ovlašteni sudski vještak Ljubomir Radonić.

4. IMOVINA DUŽNIKA

R.br.	Naziv	Vrijednost
1.	<p>Nekretnina upisana u Zk Odjel OS u Zagrebu upisana u zk.ul 29017 k.o Zagreb, k.č.br. 4968/1 – STAMBENO POSLOVNA ZGRADA br 43. u Zagrebu, Nova cesta sa 236čm i dvorište sa 45 čm, ukupne površine 281m2 sa kojim je suvlasničkim dijelovima povezano vlasništvo posebnih dijelova nekretnine:</p> <ul style="list-style-type: none">- 500/10000 dijela nekretnine 1. ETAŽA – garaža u prizemlju površine 11,31 čm s pripadajućim spremištem 23,91čm, odnosno ukupne površine 35,22m2 u nacrtu označen kao G1,- 100/10000 dijela nekretnine 2. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G2,- 100/10000 dijela nekretnine 3. ETAŽA – garaža u prizemlju 7čm u nacrtu označen kao G3,- 96/10000 dijela nekretnine 4. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G4,- 96/10000 dijela nekretnine 5. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G5,- 96/10000 dijela nekretnine 6. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G6,- 96/10000 dijela nekretnine 7. ETAŽA – garaža u prizemlju 6.76 čm u nacrtu označen kao G7	159.877,26 kn *

5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

5.1 Obveze prema prijavama stečajnog dužnika

I. viši isplatni red	19,46
II. viši isplatni red	2.465.836,62
UKUPNO	2.465.856,08

5.2. Obveze stečajne mase

Predračun troškova stečajnog postupka (Čl. 89. SZ)

R.br.	Opis	Iznos
1.	Knjigovodstvene usluge (5.000,00 + PDV) - paušalno	6.250,00
2.	Troškovi poštarine	500,00
3.	Putni troškovi Osijek – Zagreb x 4	10.733,53
4.	Pristojba za završno ročište	2.000,00
5.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	4.300,00
	Nagrada stečajnom upravitelju (Na bazi unovčenja od 159.877,26 kn)	24.924,17
UKUPNO		48.707,70

6. PRIJEDLOZI ODLUKA

Slijedom navedenog predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada odobrene radnje stečajnog upravitelja
2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na sklapanje ugovora sa društvom Raptor d.o.o. za obavljanje knjigovodstvenih usluga na paušalni iznos od 5.000,00 kn + PDV.
3. Prihvaća se procjena vrijednosti nekretnine iz 2017. godine koju je izradio ovlašteni sudski vještak Ljubomir Radonić.
4. Nekretnine stečajnog dužnika unovčavat će se sukladno članku 247. Stečajnog zakona

Osijek, 29. rujna 2020. godine

Stečajni upravitelj
Karlo Šatvar, dipl. iur.

1. Procjena vrijednosti nekretnine